



KENYATAAN TAWARAN PENJUALAN
33 UNIT RUMAH DI TAMAN NILAM, LANGKAWI
(Iklan mulai 15 Oktober sehingga 14 November 2024)

Dimaklumkan bahawa terdapat 33 unit rumah di Taman Nilam, Langkawi untuk dijual dengan kadar harga seperti di **LAMPIRAN A**. Rumah yang dijual adalah berstatus Hak Milik Sementara yang akan luput pada 20 Jun 2065 dan tanah rizab Melayu. Syarat-syarat tawaran penjualan ini adalah seperti berikut:-

- i. Terbuka kepada semua warganegara Malaysia, berstatus Melayu.
- ii. Pemohon wajib mengemukakan salinan sijil kelahiran semasa menghantar borang permohonan.
- iii. Pembeli hanya boleh menggunakan panel peguam LADA yang akan dilantik kelak bagi tujuan jual beli rumah di Taman Nilam. Permohonan dengan pembiayaan bank perlu dinyatakan melalui surat pengesahan layak mohon pinjaman bank semasa penghantaran dokumen tersebut kepada LADA.
- iv. Sekiranya pemohon ingin melaksanakan pembelian rumah melalui pinjaman perumahan Kerajaan, pemohon hendaklah mengemukakan salinan cetakan skrin (*print screen*) pada Kalkulator Anggaran Ansuran Bulanan daripada Laman Sesawang LPPSA.
- v. Pemohon yang berjaya perlu menyediakan wang yang mencukupi bagi tujuan pembelian rumah termasuklah pembayaran deposit rumah (RM1,000.00), yuran guaman dan lain-lain kos yang berkaitan. Deposit tidak akan dipulangkan bagi pembeli yang gagal menyempurnakan proses pembelian selepas surat tawaran dikeluarkan.

- vi. Pemohon perlu mengambil maklum bahawa pihak LADA menjual rumah dalam keadaan sedia ada dan tidak akan menanggung sebarang kos pembaikan semasa.
- vii. Pemohon perlu mengemukakan semakan Laporan Kredit (CCRIS) bersama-sama dengan borang permohonan. Laporan Kredit (CCRIS) boleh disemak di KIOSK CCRIS yang terletak di mana-mana pejabat LINK Bank Negara Malaysia atau cawangan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) di seluruh Negara. Selain itu, pemohon boleh mendapatkan Laporan Kredit (CCRIS) dengan melengkapkan Borang CBS 01 dan mengemukakannya bersama dokumen-dokumen yang diperlukan Bank Negara (berdasarkan senarai semak CCRIS & eCCRIS) ke bnm.my/LINK.
- viii. Pemohon atau wakil diwajibkan untuk menyertai pemilihan rumah yang akan diadakan pada 26 Oktober 2024 (Sabtu) jam 10.00 pagi dan mengemukakan butiran kehadiran di bawah ke alamat e-mel bpa@lada.gov.my sebelum jam 12.00 tengah hari, 24 Oktober 2024 :-

Nama Pemohon :

Nombor Kad Pengenalan :

Nombor Telefon (B) :

Dengan ini saya akui maklumat yang dikemukakan adalah benar, dan saya dengan ini akan hadir ke sesi yang dijadualkan pada jam 10.00 pagi, 26 Oktober 2024 (Sabtu), bertempat di Premis Perniagaan Taman Nilam, Langkawi.

Kegagalan pemohon untuk menghantar butiran dan menghadiri diri semasa sesi pemilihan rumah tersebut akan mengakibatkan permohonan ditolak.

- ix. LADA juga berhak untuk mengambil tindakan membatalkan permohonan yang didapati palsu dan tidak lengkap.

- x. Sebarang pertanyaan lanjut, sila mesej melalui aplikasi Whatsapp ke nombor 013-431 2600, talian rasmi Seksyen Pengurusan Aset, Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA).

Tarikh tutup permohonan: 14 November 2024 sebelum jam 3.00 petang.

LAMPIRAN A**KENYATAAN TAWARAN PENJUALAN BAGI 33 UNIT RUMAH DI TAMAN NILAM**

BIL	NO. LOT (PT)	NO RUMAH	HARGA JUALAN
JENIS A			
1	5486	486	RM155,000.00
2	5528	528	RM155,000.00
3	5529	529	RM155,000.00
4	5545	545	RM155,000.00
5	5546	546	RM155,000.00
6	5553	553	RM145,000.00
7	5556	556	RM145,000.00
8	5557	557	RM145,000.00
9	5558	558	RM145,000.00
10	5559	559	RM145,000.00
11	5566	566	RM145,000.00
12	5567	567	RM145,000.00
13	5570	570	RM145,000.00
14	5571	571	RM145,000.00
15	5572	572	RM145,000.00
16	5573	573	RM145,000.00
17	5575	575	RM145,000.00
18	5578	578	RM145,000.00

19	5580	580	RM145,000.00
20	5587	587	RM145,000.00
21	5588	588	RM145,000.00
22	5596	596	RM145,000.00
23	5597	597	RM145,000.00
24	5598	598	RM145,000.00
25	5599	599	RM148,000.00
26	5613	613	RM154,000.00
27	5624	624	RM145,000.00
28	5635	635	RM145,000.00
29	5637	637	RM145,000.00
30	5645	645	RM150,000.00
31	5648	648	RM150,000.00
32	5657	657	RM170,000.00
33	5658	658	RM145,000.00



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

BORANG PERMOHONAN UNTUK MEMBELI RUMAH DI TAMAN NILAMGAMBAR
PEMOHONGAMBAR
PASANGAN
(jika
pembiayaan
bersama)

1. Semua maklumat yang diperlukan hendaklah di isi dengan jelas untuk memudahkan pihak LADA memproses permohonan tuan/puan.
2. Pemohon perlu mematuhi **syarat-syarat** kelayakan membeli rumah seperti di kenyataan tawaran.
3. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar kepada:-

**UNIT SEWAAN DAN PENGURUSAN ASET, SEKSYEN PENGURUSAN ASET,
ARAS 1, KOMPLEKS LADA**

4. Sebarang pertanyaan sila hadir ke Aras 1, Unit SPA, Kompleks LADA atau hubungi 04-9600 793 (Pn. Mardhiyah binti Suhaimy)

Senarai Semak Dokumen

Gambar Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Salinan Kad Pengenalan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Salinan Sijil Kelahiran Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Salinan Penyata Gaji Terkini 3 Bulan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Surat Pengesahan Pendapatan yang disahkan oleh Ahli Parlimen, ADUN, Ketua Kampung, Ketua JKKK, Pegawai Kerajaan Gred 41 ke atas, Pengetua Sekolah, Jaksa Pendamai atau Pesuruhjaya Sumpah (Bagi pemohon yang berkerja sendiri/upah harian)	
Salinan cetakan skrin (<i>print screen</i>) pada Kalkulator Anggaran Ansuran Bulanan daripada Laman Sesawang LPPSA (bagi pembiayaan LPPSA)	
Borang Pemilihan Rumah	

Tandakan (/) untuk pilihan berikut.

Jenis Rumah : Jenis A

Jenis B

A. BUTIR-BUTIR DIRI PEMOHON

1. Nama Penuh (Seperti Dalam K/P):

2. Nombor Kad Pengenalan Baru : - -

3. Tarikh Lahir : - - 4. Umur : Tahun

5. Warganegara : 6. Bangsa :

7. Taraf Perkahwinan : *Kahwin/ Bujang/ Duda/ Janda

8. Alamat Tempat Tinggal Sekarang :

9. Poskod : 10. Daerah :

11. Negeri :

12. No. Telefon (Rumah) : -

(Bimbit) : -

13. Alamat Emel :

14. Majikan :

15. Jawatan :

16. Taraf Perkhidmatan : Tetap/Kontrak/MYStep

17. Tempoh Berkhidmat : Tahun Bulan

18. Taraf Kediaman : Rumah Sewa LADA Rumah Sewa Luar
(Terkini) Kediaman Keluarga Rumah Sendiri

18. Jika menyewa tempat kediaman, sila nyatakan (**Selain Rumah Sewa LADA**) :

a) Kadar Sewa Sebulan (RM): Sebulan

b) Tempoh Menyewa : Tahun

19. Butir tuan punya rumah :

a) Nama :

b) Alamat :

c) No. Telefon : -

B. BUTIR-BUTIR PASANGAN (Jika Berkaitan)

1. Nama Penuh (Seperti Dalam K/P):

2. Nombor Kad Pengenalan : - -

3. Tarikh Lahir : - - 4. Umur : Tahun

5. Warganegara : 6. Kaum :

8. Hubungan dengan pemohon :

9. Alamat Tempat Tinggal Sekarang :

10. Poskod : 11. Daerah :

12. Negeri :

13. No. Telefon :

C. BUTIR-BUTIR PENDAPATAN

1. Keterangan Pendapatan

KETERANGAN	*PENDAPATAN KASAR BULANAN (RM)
Pemohon	
Pasangan	
Jumlah Pendapatan Keseluruhan (RM) (Pemohon & Pasangan)	

*Berdasarkan kiraan daripada penyata gaji terkini

2. Cara Hendak Membeli Rumah Ini (Tandakan (✓) pada petak berkenaan)

- Pinjaman Kerajaan
- Pinjaman Bank
- Tunai

D. BUTIR-BUTIR TANGGUNGAN

BIL	NAMA (Seperti Dokumen Pengenalan)	NO KAD PENGENALAN/ SIJIL LAHIR/	PERTALIAN	PEKERJAAN

E. PENGAKUAN

Saya

No. Kad Pengenalan mengaku bahawa maklumat yang diberikan dalam borang ini adalah benar, betul dan lengkap. Saya faham sekiranya butir-butir tersebut palsu, maka Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) boleh mengambil tindakan dan **membatalkan permohonan saya ini.**

Tarikh

Tandatangan pemohon

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Senarai Semak Dokumen	
Gambar Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Salinan Kad Pengenalan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Salinan Sijil Kelahiran Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Salinan Penyata Gaji Terkini 3 Bulan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
Surat Pengesahan Pendapatan yang disahkan oleh Ahli Parlimen, ADUN, Ketua Kampung, Ketua JKKK, Pegawai Kerajaan Gred 41 ke atas, Pengetua Sekolah, Jaksa Pendamai atau Pesuruhjaya Sumpah (Bagi pemohon yang berkerja sendiri/upah harian)	
Salinan cetakan skrin (<i>print screen</i>) pada Kalkulator Anggaran Ansuran Bulanan daripada Laman Sesawang LPPSA (bagi pembiayaan LPPSA)	
Borang Pemilihan Rumah	

Disahkan Oleh:

Tarikh :

Tandatangan

*(Potong yang tidak berkenaan)